

现在不少人买房会犹豫是贷多少年，资金充足的会选择全款，资金不够的也希望能越短越好，尽快还完就没压力了，利息也少一些。

## 房屋贷款贷多长时间最划算

有些人的思想就是全款买房不用付银行利息，比较划算，所以这部分人即使是贷款买房也是尽量选择最短的还款年限，理由还是贷款年限越短最终所还的全部利息越少，觉得吃亏少。

在这里我只能说持这种思想的人有点小农意识。当然，正常看来这样的逻辑并没有错，甚至可以说这就是大众思维。然而一件蠢事即使大部分都这样做也改变不了蠢事的本质。

第一，贷款买房本身就是在减轻生活负担，贷款年限越长每月还款越少，压力越小，日常生活品质更高。

想象一下，青年时间和中年甚至老年时间那个更显珍贵，为什么不在更好的时间过得更好些呢。

第二，你先了解一下普通商业贷款利率，了解了你就知道为什么那么多土豪有钱还要贷款买房了。

第三，不要忽略一个问题，那就是大部分银行都是支持提前还款的。

申请时间长了的话你有了足够的资金可以申请一次性还款，一次性还款的利息只计算至还款日，剩下的不会再计算利息，这时你还可以节省一大笔利息。据我了解，大部分的贷款者都想象过某一天有钱了提前还款的问题，不过我个人并不提倡提前还，道理和不提倡全款买房一样，那这些钱去做另一些投资岂不是更好？

第四，我觉得这一条原因是最重要的。

认清通货膨胀这个事实你就自然就明白了，中国目前处于通货膨胀时期，人民币贬值的速度将远远大于您所支付的利息。即使没有通货膨胀的存在，物价仍然是不断上涨的，也就是钱只能是越不值钱，工资水平必然也是在涨。想象一下现在月供2000元，再想想三十年后的2000元，你觉得三十年后的2000元能够买到现在2000元的东西吗？大胆假设，恐怕三十年后的2000元连现在的1000元都不值。所以贷款就是拿未来的钱消费现在的东西，贷款越长越划算。