

贷款买房时，购房者会拿着购房合同去银行申请办理贷款，提交申请及材料后，最为关心的就是房贷能否审批下来，也关心审批通过后还要办理什么手续？

一、房贷审批后还有什么手续？

如果收到短信通知房贷已经审批通过，那么只要等待放款就行了，一般是没有问题的。

不过遇到国家政策性原因、银行内部额度不足，有可能会延迟放款，最迟可能会等待几个月。

正常情况下，银行审批通过后，会给你打电话告诉什么时候到房管局办理抵押登记，办好抵押后银行会在几个工作日放款到你的收款卡上。

二、审批后放款流程

银行通常会将完成贷款发放的贷款合同、还款用银行卡送到开发商那里，所以在领取购房合同的同时，也可以拿到贷款合同和银行卡。总而言之，一旦贷款批下来了，就可以拿到：

- 1、开发商完成登记备案的购房合同。
- 2、银行与申请人的购房合同以及相应的公证书。
- 3、用于还款的银行卡（银行每个月会定期从那张银行卡上扣按揭款）。
- 4、有些银行还会发一张《贷款发放通知书》、《还款计划表》等。

以上这些内容银行都会打电话与你沟通，开发商那边收到后也会有专门的工作人员与你联系，如果你担心的话，可以联系开发商或银行信贷经理，会有人安排好。