

包商银行股份有限公司（简称包商银行）于1998年12月28日经中国人民银行批准设立，前身为包头市商业银行，2007年9月28日经中国银监会批准更名为包商银行，成为区域性股份制商业银行，一手房按揭贷款是指包商银行向自然人发放的用于购买首次被交易的各类房屋的商业性贷款。额度高、期限长、利率低、申请便捷、还款方式灵活。

贷款还是去银行办理比较稳妥，宁波地区我知道有包商银行有这个业务，而且包行的审批也是最快的，一般3-7天就能领到贷款，我找了些包商银行的介绍，你可以了解一下。包商银行成立于1998年12月，是内蒙古自治区最早成立的股份制商业银行。从2005年开始引进德国IPC公司先进技术开始在国内开展微贷业务，是我国最早开展微型金融业务的银行。网点：目前包商银行已在内蒙古的包头、呼和浩特、赤峰、通辽、巴彦淖尔、鄂尔多斯、锡林郭勒、呼伦贝尔、兴安盟、乌兰察布等10个地区开设分支机构，还在宁波、深圳、成都、北京设有分支机构，共96个营业网点。特色业务：微贷（小企业信贷业务）。2005年8月，包商银行制定服务中小企业的市场定位，并率先引进国际先进的微小企业信贷技术和成功经验，成为首批与世界银行、国家开发银行合作开展微小企业信贷项目的金融机构。2007年被中国银监会授予“全国小企业贷款工作先进单位”

准备资料：身份证（原件）、户口本（原件）、结婚证（原件）（单身不需要准备）、近半年银行流水、社保卡（可以更好帮助贷款人取得贷款）、工作收入证明（银行规定格式，加盖单位公章）。选购房产：若该房产支持银行按揭业务，一般会有银行工作人员在售楼处专门办理或联系开发商办理申请贷款业务，并提交资料。等待初审：一般售楼处会有专门负责人员，进行材料的初审，核实是否全面，符合规定，贷款人配合准备资料或确认即可。等待复审：银行方接到购房者申请后，安排专员进行电话复审及真实情况考察。银行出结果：银行的审批明确后，贷款人通过审批，银行会下发按揭贷款同意书等相关文件，没有通过审批则贷款失败，查询原因解决问题后可再次申请。签订合同：接到银行同意后，贷款人携带相关资料跟开发商签订购房合同，开发商需要准备相关证件（房产证等）交于银行进行收押。放款，开设账户还款：银行核实证件无误后，将批贷金额转入与开发商合作账户，并指定贷款人开设专门的还款账户，签订授权协议，进行还款。注：购房者如果是个体户，工作收入证明改为营业执照。