

农业银行住房按揭贷款是指农业银行向借款人发放的用于购买自用普通住房的贷款，借款人必须已交付规定比例的首期购房款，并以所购住房作抵押，在所购住房房地产权证未颁发且办妥住房抵押登记之前，由售房商提供连带责任保证，并承担回购义务的一种贷款方式。

农业银行房贷审批流程？

房贷从申请到放款一般需要45个工作日左右，具体时间以银行放款为准。房贷申请办理流程如下：1、准备资料：身份证（原件）、户口本（原件）、结婚证（原件）（单身不需要准备）、近半年银行流水、社保卡（可以更好帮助贷款人取得贷款）、工作收入证明（银行规定格式，加盖单位公章）。2、选购房产：若该房产支持银行按揭业务，一般会有银行工作人员在售楼处专门办理或联系开发商办理申请贷款业务，并提交资料。3、等待初审：一般售楼处会有专门负责人员，进行材料的初审，核实是否全面，符合规定，贷款人配合准备资料或确认即可。4、等待复审：银行方接到购房者申请后，安排专员进行电话复审及真实情况考察。5、银行出结果：银行的审批明确后，贷款人通过审批，银行会下发按揭贷款同意书等相关文件，没有通过审批则贷款失败，查询原因解决问题后可再次申请。6、签订合同：接到银行同意书后，贷款人携带相关资料跟开发商签订购房合同，开发商需要准备相关证件（房产证等）交于银行进行收押。7、放款，开设账户还款：银行核实证件无误后，将批贷金额转入与开发商合作账户，并指定贷款人开设专门的还款账户，签订授权协议，进行还款。注：购房者如果是个体户，工作收入证明改为营业执照。

农业银行房贷要多久？

农业房贷需要一个月左右时间。1.提出申请客户向银行提出书面借款申请，并提交相关资料。2.签订合同借款申请人在接到银行批准通知后，到银行签订借款合同及担保合同，并视情况办理公证、抵押登记、保险等相关手续。3.开立账户选用委托扣除款方式还款，客户与银行签订委托扣款协议，并在指定营业网点开立还款专用账户、储蓄卡和信用卡账户。同时，售房人要在贷款行开立售房结算账户或存款专户。4.支用贷款经同意发放贷款，办妥有关手续后，贷款行按借款合同约定，将贷款转入借款人开立的存款账户内，或将贷款一次或分次划入售房人开立的存款账户内。5.按期还款借款人按合同约定还款。可供选择的还款方式有两种：委托扣款和柜面还款。6.贷款结清提前结清，指贷款到期日或贷款较后一期前结清贷款。正常结清，指在贷款到期日或贷款较后一期结清贷款。