

买房前可以先去银行查询能不能贷款再交首付吗？这个当然不行了，因为房贷能不能批下来，是需要你提供资料，然后银行对你的资质进行审核之后才知道能不能贷的。

在提交资料之前，你顶多可以让中介委托银行把你的征信报告打印出来，从你的征信报告上可以大概看出你的信用情况，负债情况。

如果你的征信和负债都没什么大的问题，银行才会接受你的贷款申请，如果你的信用报告出现逾期了，最近两年之内出现六次以上逾期，或者出现超过三个月不还的情况，那银行基本上是不会接受你的贷款申请的。

如果你的征信报告上显示你当前有消费贷，或者有信用卡大额透支的情况，银行基本上会要求你先把消费贷给还清，然后提供结清证明，同时把大额信用卡至少还一部分，然后才会接收你的贷款申请。

就算你的征信没有什么大问题，负债也处于正常水平，银行也不能马上承诺说能不能放贷款

没有哪个银行敢保证，看了你的征信报告之后，就马上给你答案说能不能批贷款，正常情况下，银行都需要你先把个人资料提交上去，包括你的个人信息，购房资质证明，银行流水，工作证明，购房合同等基本资料。

然后银行会根据你所提交的资料来进行审批，再综合判断你的工作、收入、负债、信用等来判断你能不能贷款，能贷多少额度，需不需要追加担保措施等等。

而在提交个人申请资料的同时，银行也会让你先把首付款提交上去进行监管，要是你不把首付款提交了，银行基本上不会给你进件的，因为银行也担心，万一你把资料提交了之后，中途突然不贷款了，要是银行给你审批了，那岂不是浪费了时间？