

房贷审核出了名的很慢，往往要等半个月甚至几个月，到底有哪些操作能快速提高房贷下款速度呢？

一、找与房企合作的银行。

一般选择贷款买房的时候，开发商通常会向购房者推荐贷款银行，一般他们推荐的银行都是与开发商合作的，如果通过这些银行贷款，那么就会比较容易获得贷款。个别开发商有固定合作的银行，不接受其他银行的贷款，所以最好提前沟通好。

二、选择工资卡银行。

除了可以选择开发商推荐的银行以外，还可以选择给你发工资的银行，一般给你发工资的银行，它会清楚了解到你的工资收入，如果你收入高、个人信誉好，那么银行就会做到心里有数，自然愿意把款项借给你，审核速度相应也会快一些。

三、多买银行理财产品。

银行也是需要经营，如果你能给银行带来收益，银行能够获益，通过购买金融产品，银行也能够清楚了解到你的经济实力，那么你在办理房贷的时候，审核速度就会快一些。

四、提供资产证明。

如果你的收入不高的话，但有其他资产凭证，比如说车产、商铺、股票等。这些额外的资产可以提供给银行，说不定银行很快就会通过房贷申请。