

不少购房者会陷入一个自我纠结的圈子中，有能力一次性付全款买房，会纠结究竟是全款买房好还是申请贷款买房好的思想之中。当然，这些都取决于购房者自身的实际情况。在购房者有能力全款付房的情况下，是贷款买房好还是全款买房好呢？

小编用一个数字来进行简单的说明，如果按照40万的总额，首付三成，公积金3.25个点，十年期月供2736.13元，支付利息48335.94元。简言之不管是购房者资金充足，有理财能力，还是购房者的家庭资金不是特别的充沛，小编都觉得贷款买房是不错的选择。

申请贷款买房原因：

(1)事实上通货膨胀一直存在，房地产作为一种较为保值的投资一直倍推崇。但是目前国内房地产泡沫破灭，二三线城市房价一直持平。如果房价保持不变，实际上房产是每年相对贬值的。

(2)央行今年多次降息，房贷利息已经跌至最低点，普通房贷加上银行折扣，预期年化利率可低于5%，公积金贷款预期年化利率更低。

(3)8月份CPI上涨2%，已经高于1年期存款预期年化利率，意味着钱存在银行里的利息已经弥补不了贬值速度。如果你有投资理财的稳定手段保持每年预期年化收益高于放贷预期年化利率，建议你考虑贷款买房，资金用于理财。

(4)从资金流动性来看，全款买房是不可逆的，而贷款买房是可以选择提前还贷的。

小编提醒，当然申请贷款买房需要购房者结合自身的实际情况出发，避免盲目跟风随大流。