

包商银行股份有限公司（简称包商银行）于1998年12月28日经中国人民银行批准设立，前身为包头市商业银行，2007年9月28日经中国银监会批准更名为包商银行，成为区域性股份制商业银行，一手房按揭贷款是指包商银行向自然人发放的用于购买首次被交易的各类房屋的商业性贷款。额度高、期限长、利率低、申请便捷、还款方式灵活。

准备资料：身份证（原件）、户口本（原件）、结婚证（原件）（单身不需要准备）、近半年银行流水、社保卡（可以更好帮助贷款人取得贷款）、工作收入证明（银行规定格式，加盖单位公章）。选购房产：若该房产支持银行按揭业务，一般会有银行工作人员在售楼处专门办理或联系开发商办理申请贷款业务，并提交资料。等待初审：一般售楼处会有专门负责人员，进行材料的初审，核实是否全面，符合规定，贷款人配合准备资料或确认即可。等待复审：银行方接到购房者申请后，安排专员进行电话复审及真实情况考察。银行出结果：银行的审批明确后，贷款人通过审批，银行会下发按揭贷款同意书等相关文件，没有通过审批则贷款失败，查询原因解决问题后可再次申请。签订合同：接到银行同意后，贷款人携带相关资料跟开发商签订购房合同，开发商需要准备相关证件（房产证等）交于银行进行收押。放款，开设账户还款：银行核实证件无误后，将批贷金额转入与开发商合作账户，并指定贷款人开设专门的还款账户，签订授权协议，进行还款。注：购房者如果是个体户，工作收入证明改为营业执照。

满足条件即可。申请包商银行贷款的借款人必须满足这些基本条件：1、年满十八周岁，具有完全民事行为能力；2、能提供本人有效身份证明；3、有稳定的工作和收入，具备按时足额还款的能力；4、个人信用记录良好；5、包商银行要求满足的其他条件。