

衣食住行中，住是想必是又有人人生最为重要的一部分，大部分人买房会选择贷款这种方式，不同的银行有不同的规定，很多人总结了如下的攻略。

一、建设银行

- 1、分期还款拖欠贷款本金或利息连续3期(含)或累计6期(含)以上的；
- 2、到期一次还款拖欠贷款本金或利息时间在90天(含)以上的；
- 3、客户在人民银行个人征信系统或在建行及同业账户(包括住房贷款、汽车消费贷款、个人消费贷款、信用卡等)目前状态逾期，或最近12个月内出现过一次逾期90天以上不良记录。

征信出现以上严重违约行为，建行会直接拒绝房贷申请，必须采用其他办法或换银行试试。

二、工商银行

个人消费贷款最近24个月内当前逾期期数 ≥ 6 个月；个人住房贷款最近24个月内当前逾期期数 ≥ 12 。

工商银行对征信要求同样很高，大家千万不要逾期时间过长，否则很难修复。

三、农业银行

要求借款人必须“贷款信用记录良好，无到期未还的贷款本息”，方可对其发放贷款。

四、中国银行

贷记卡的信用记录在近3个月内，有2期超过免息期一个月透支、1期超过免息期二个月透支、准贷记卡超过免息期三个月透支，有以上其一情况会直接拒批。