

房子没有房产证能贷款吗？没有房产证的房子，是一定不能贷款的。在用房产作抵押办贷款的时候，必不可少的资料就是房产证。没有房产证，就意味着房子的主人只有房子的居住权，而没有使用权，因此，没有房产证是不能办贷款的。当借款人有稳定合法的收入来源，并且信用良好，在需要资金的时候，可直接申请无抵押贷款。这就避免没有房产证而无法获得贷款的困境。无抵押贷款的贷款额度主要与借款人的收入情况、资信条件等因素有关。

没有房产证申请贷款的条件有：

- 1、在中国境内有固定住所、有当地城镇常住户口、具有完全民事行为能力的中国公民；
- 2、有正当且有稳定经济收入的良好职业，具有按期偿还贷款本息的能力；
- 3、遵纪守法，没有违法行为及不良信用记录；
- 4、在工商银行取得A-级（含）以上个人资信等级；
- 5、在工商银行开立个人结算账户；
- 6、银行规定的其他条件。