

申请商业贷款买房需要哪些条件？商业贷款又称个人住房贷款，是中国人民银行批准设立的商业银行和住房储蓄银行，为城镇居民购买自用普通住房提供的贷款，执行法定贷款利率。那么，申请商业贷款买房需要哪些条件？

一、申请商业贷款买房需要的条件有：

- 1.同意以所购住房为抵押担保。
- 2.借款人年龄加借款期限男士不超过65岁、女士不超过60岁；
- 3.具有完全民事行为能力；在中国境内具有常住户口或有效居留身份；
- 4.必须支付不低于所购住房全部价款一定比例以上的首期购房款；
- 5.具有稳定的职业和经济收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力；
- 6.已经签署购买住房的合同或协议。

二、申请商业贷款买房所需的材料有：

- 1.已经支付全部或部分首期购房款的证明；
- 2.借款人还款能力证明；
- 3.购买二手住房的合同、协议或意向书原件及复印件；
- 4.借款人具有法律效力的身份证件：居民身份证件、户口本、军官证、或其它有效居留证；
- 5.借款人和/或配偶授权查询人民银行个人征信系统的授权文件；
- 6.已出租的房产须提供租赁权益变更的证明文件；
- 7.借款人本人名下用于供款的中国银行活期存折复印件；
- 8.交易住房的《房产价值评估报告》；
- 9.贷款人要求提供的其它证明文件或材料。