

商业银行对首付贷视若枉闻自己竟然做起“房抵贷”

据小编了解，近日，一个叫做“房抵贷”的产品出现在媒体的报道中。所谓房抵贷，即二次抵押贷款，贷款用途为消费或经营，包括买车、装修、教育、医疗、旅游等用途，不能用于买房。但是，由于银行与中介等在受托支付上发明多种规避之道，银行难以对贷款去向进行监管。

明眼人一看就能看出端倪，把本来就是贷款买来的住房再次抵押贷款，无论投资什么都是加杠杆行为。如果再投资买房，其风险可想而知。如果第三次、第四次。。。。循环往复抵押买房，整个社会经济金融风险将无穷大，一旦一个环节资金链条断裂，那么必将引爆金融风险。

这轮房地产爆发，房价暴涨的根源，从宏观上看，是在没有摸清中国城市房地产现状的情况下，草率取缔大部分城市的房地产调控政策包括税收政策、房贷利率政策等。同时，错误地、不懂自由市场机理地实施所谓的分类调控、因城施策政策。再者，就是利用加杠杆方式去库存，当然本身对库存情况就没有摸清楚。

宏观上最大的错误是，在实体经济萎靡不振情况下，采取了极度宽松的货币政策。央行大肆降准降息，空前放水货币。在实体经济难以吸收情况下，这些过剩流动性全部进入到楼市里。在这种情况下房价不想涨都难。