

房屋贷款是由购房者向贷款银行填报房屋抵押贷款的申请表，并提供合法文件，贷款银行经过审查合格，向购房者发放的购房贷款。那么，房屋贷款提前还款的注意事项是什么？

房屋贷款提前还款的注意事项：

### 1.了解提前还款的规定

在办理提前还款手续前，一定要了解清楚银行对提前还款的规定，比如提前还款预约时间、提前还款是否有违约金、违约金的收取标准、提前还款金额是否有要求等等，做到心中有数，保障提前还款的顺利进行。

### 2.组合贷款应先还商业贷款

使用组合贷款买房的借款人，在提前还款的时候，应优先偿还商业贷款，因为相对公积金贷款来说，商业贷款利率更高，如果将商业贷款部分结清，可以减轻不少还款负担，而且也能节省房贷利息。

### 3.转账新规实施应提前存入还款金额

银行账户管理新规中明确规定：从12月1日起，ATM机转账延时24小时到账。所以，通过ATM机提前还款的借款人，最好提前存入还款金额，保障贷款的顺利扣划。