

上海买房对于拥有一套住房再次购买普通商品住宅首付比例调整至50%，非普通二套房的首付比例提升至不低于70%；对于非上海市户籍居民，缴纳社保及税务的要求从2年提高到5年。外地人在上海买房，购房者应为已婚人士且在上海无房。

2016年外地人在上海买房需要满足三个条件1、已婚人士，能提供结婚证（婚姻证明）；2、本人在上海本地无房；3、提供自购房之日起算的前63个月内在本市连续缴纳60个月及以上的社保或个税缴纳证明（一次性补交的不予承认），不能中断！也就是说购房之日起必须连续缴纳5年以上，最起码5年居住、5年稳定就业。

俗话说得好，安居才能乐业。在上海能买到一套称心如意的住房很重要。很多都知道外地人在上海买房条件有哪些呢？下面就让装修网小编为您说说吧。1、提供纳税或社会保险缴纳证明可以买房。对非本市户籍居民家庭购房的，需要提供一年以上(13个月)纳税或社会保险缴纳证明，才可购房。不过要缴纳房产税：对于在本市工作生活的非本市居民的基本居住需求，给予优惠：一是，对符合国家和本市有关规定引进的高层次人才、重点产业紧缺急需人才，持有本市居住证并在本市工作生活的，其在本市新购且属于家庭唯一的住房，暂免征收房产税。2、提供持有居住证可以买房。对持有本市居住证满三年并在本市工作生活的购房人，其在本市新购且属于家庭唯一的住房，暂免征收房产税；持有本市居住证但不满三年的购房人，其上述住房先按规定征收房产税，待持有本市居住证满三年且在本市工作生活的，其上述住房已征收的房产税，可予退还。