

随着城市化的发展，越来越多的人到东莞购买房子，东莞房屋的房价也在不断地上涨，有的人看到了买卖房子的商机，不过现在东莞都有买房限购政策，不管是购买首套房还是二套房，都有限制，那么你对东莞二套房屋贷款有何了解呢？一、东莞二套房贷款利率是多少？

1、为进一步完善住房公积金个人住房贷款政策，支持缴存职工合理住房需求，对拥有一套住房并已结清相应购房贷款的居民家庭，为改善居住条件可再次申请住房公积金委托贷款购买第二套住房。关于2016年东莞二套房房贷利率及首付比例，沿用往年政策，如有变动，请关注官网信息。

2、对购买首套自住房且套型建筑面积在90平方米以上的家庭（包括借款人、配偶及未成年子女，下同），贷款首付款比例不得低于30%；对贷款购买第二套住房的家庭，贷款首付款比例不得低于60%，贷款利率不得低于基准利率的1.1倍。对贷款购买第三套及以上住房的，贷款首付款比例和贷款利率应大幅度提高，具体由商业银行根据风险管理原则自主确定。

3、东莞新基准利率：各项商业贷款六个月以内（含）5.6%，六个月至一年（含）6%，一至三年（含）6.15%，三至五年（含）6.4%，五年以上6.55%。个人住房公积金贷款五年以下（含五年）4%，五年以上4.5%，根据二套房贷款政策，期限在五年以上的二套房商业贷款年利率为不低于7.205%。

二、东莞二套房房契税率征收是多少？

1、契税由买卖双方缴纳，根据《契税暂行条例的内容》契税税率为3% - 5%，契税的适用税率由省、自治区、人民政府在前款规定的幅度内，按照本地区的实际情况确定，并报财政部和国家税务总局备案。因此，各省，自治区、直辖市契税征收的幅度并不一致。

2、“二套房”是第二套普通自住房的简称，是指以借款人家庭（包括借款人、配偶及未成年子女）为单位认定的，借款人家庭人均住房面积高于当地平均水平的，再次向商业银行申请住房贷款的房贷房。对贷款购买第二套住房的家庭，首付款比例不低于40%，贷款利率不低于基准利率的1.1倍。

3、东莞二套房契税征收3%，对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为90平方米以上的，减按2%的税率征收契税。

综上所述，对于东莞二套房贷款利率一般在7%以下，会根据个人贷款的期限来确定具体贷款利率，同时也会受到银行的影响，并且二套房也规定了首付比例必须是

在60%以上，对于期限五年以上的贷款利率都不低于7%。