购房贷款如何申请？贷款买房指购房人以在住房交易的楼宇作抵押，向银行申请贷款，用于支付购房款，再由购房人分期向银行还本付息的贷款业务。

购房贷款申请流程

首先要和开发商签订购房协议。再者填写个人的住房贷款申请，提供银行所需要的资料。然后银行会对购房者提供的资料进行审查；合格后，购房者和银行签订借款合同、抵押合同以及保证合同；接着办理房屋产权抵押的登记，保险和公证的手续。办理贷款入账和转存。较后就是到开发公司办理相关的过户手续。一切完成过后，房子就是你的了。

购房贷款申请材料

贷款买房就是用个人的已有房产或者是固定资产作为抵押，向银行申请贷款，用银行贷来的钱去支付购房款，贷款人再分期、分金额的向银行归还本金和利息的业务。

贷款需要准备的证明材料和手续有很多，首先需要准备购房者和配偶的身份证，户口本原件以及复印件。购房协议正本。房价30%或以上首付款的需要提供收据原件和复印件；申请人的收入证明和资产证明材料，卖家的收款账号。