

随着经济实力的增强，提前还款也渐渐的成为了大多数人的选择。不过提前还款需要缴纳违约金，那么房贷提前还款违约金怎么算？

购房贷款提前还款需要交多少违约金？

借款人提前还贷一般需提前15天告知贷款机构，并须持原借款合同、银行还贷储蓄卡、每月还贷本金利息表、本人身份证等资料向贷款机构提出书面申请（公积金贷款向住房资金管理部门提出申请，银行商业性住房贷款则向贷款银行提出申请），并须经其审核同意；

借款人在当月仍需偿还原定的月贷款本息还款额，同时再将需要提前偿还的贷款金额存入银行储蓄卡内。贷款机构经确认后，对属于是提前偿还部份住房贷款的，则将再按原借款合同中确定的计息还贷方式（一般为“等额本息还款法”、“等本不等息还款法”等），以“先息后本，每月等额减少，缩短还款期限”的计算原理，重新计算提前偿还部份贷款后的借款余额和最终偿还期限，重新打印“每月还贷本金利息表”，重新与借款人签订“借款变更合同”。无论是提前偿还部份贷款、或是提前偿还全部贷款，借款人均须在贷款机构规定的时间内到银行办理提前还贷划款。

房贷提前贷款违约金怎么算？

提前还款会产生违约金是在借贷双方签署的合同中共同认可的条款，一旦借款人在指定的时间内提前还清全部贷款或大部分本金，借款人将会支付违约金，一般分为两种形式收取：

1、违约金为若干个月的利息

以中国银行为例，其规定：

1年内提前还款的，银行收取三个月的利息作为违约金；

1-2年内提前还款的，银行收取二个月利息作为违约金；

2-3年内提前还款的，银行收取一个月利息作为违约金；

3年以后，需要参照抵押合同为准。

2、按照提前还款金额的百分比计算（一般为1%-3%）

以建设银行为例，其规定：

1年内提前还款的，银行将收取提前还款金额的3%人民币作为违约金；

1-2年内提前还款的，银行收取提前还款金额的2%人民币作为违约金；

2-3年内提前还款的，银行收取提前还款金额的1%人民币作为违约金；

3年之后，无违约金。

贷款的第一年也是利息最高的一年，所以银行会想尽办法限制提前还款，需要注意的是，在签署贷款合同时，看清楚最高违约金的比例。

以上就是房贷提前还款违约金怎么算的介绍，希望对大家有所帮助。