相信不少买房的人都曾经经历过，提交了各种申请资料后，就进入漫长的等待过程，银行会进行审核，有可能会进行电话回访。那么房贷电话回访是初审吗？表示已经快通过了吗？今天我们来聊一聊电话回访的相关内容。

一、房贷电话回访一般问什么？

主要会了解申请人的身份信息，确认是否本人申请，另外通过电话调研进一步核实申请人的收入、工作、家庭等情况。

二、房贷电话回访是初审吗？

房贷回访电话与审核成功率、流程没有必然的关系，在初审或终审都有可能打电话，主要原因有以下几个：

1、初审核实

一般银行会对申请资料进行初审，没有特殊问题，资料齐全没有异常，有可能就不会进行回访，然后流程会进入下一步。如果初审发现资料有异常、错误、不清楚的情况，可能就会打电话回访。

2、终审确认

在审批通过前一步，为了确保申请的可靠性，一般会进行电话回访，对初审的内容进行确认、补充、核对，询问一些基本的情况。

所以大家要认清楚一点，千万要保持手机畅通性，以免错过回访电话，另外打电话属于银行审批的一个环节，与审批通过、失败没有必然关系，只有最终审核结果出来才作数。

大家接到银行的回访电话大家也不要太过期待，因为这些电话真的跟房款是不是快发下来了没有关系，也有可能审批通过没有回访电话，注意查询申请进度。