

二手房公积金贷款放款时间最短十几天，最长要3个月以上，大家知道是什么影响了公积金贷款放款时间吗？

影响二手房公积金贷款放款时间的因素是什么？

二手房公积金贷款放款时间主要取决于各地公积金中心额度是否充裕、工作人员办事效率高、申请人材料是否齐全等因素。

1.购房资质审核

二手房公积金贷款进行购房资质审核需要10个工作日，同时做房屋的核验（3个工作日），有抵押的需要在此期间解除抵押；

2.网签及房产评估

二手房网签需要1个工作日，同时递交评估，房产评估会在5——7个工作日出结果；

3.申请面签和初审

二手房公积金贷款申请面签和初审需要5——8个工作日完成，如果需要提供材料不一致或其他情况需要举证的话还需5——8个工作日；

4.签订借款合同

公积金管理中心签借款合同1个工作日；

5.办理抵押

买卖双方缴税过户，借款人拿新房本做抵押，出他项权利证，需要5个工作日；

6.等待放款

在上述流程都完成后，等待放款10-15个工作日。

总的来说二手房公积金贷款要用6——8周，也就是1-2个月才能办下来，不过对于公积金额度吃紧的地区，贷款办理周期可能会更长一些，不同城市的审批时间也会有差异，具体可咨询当地公积金中心。