

现在，想要全款买房变得越来越困难，因此贷款买房已经成为了很多想要买房的朋友的选择。但是，办理了房贷之后，很多人发现还贷的过程是非常痛苦的。因此，在经济能力允许的情况下，很多人会考虑提前还款。

房屋贷款可以一次性还清吗？

据小编了解，房屋贷款是可以一次性还清的。不过一次性还清主要分为两种情况：

### 一、一次性还本付息

一次性还本付息主要是在申请房屋按揭贷款的时候，申请人选择的还款方式，而一次性还本付息还款方式的局限性在于贷款的年限最高只能申请一年的期限。所以，申请人有足够的还款能力的话可以选择这种还款方式。

### 二、提前一次性还清房贷

个人若申请了1年以上的房贷，而目前有足够的存款可以提前一次性还清房贷。不过提前一次性还清房贷需要了解的是，一般房贷还不到1年的情况下申请在还款期未到之前即先行偿还贷款，银行会收取一定的违约金。所以在决定在还款期未到之前即先行偿还贷款前，最好是先咨询一下银行是否有另外的费用要收取。

由上述情况可知，只要申请人有足够的还款能力，是可以一次性还清房贷的。不过个人在选择申请房贷的时候，最好是先确定好自己的还款能力，选择好贷款的年限，这样就不需要再办理过多的还款手续了。