

回迁房可以按揭贷款吗？随着城市化进程加快旧城改造的不断扩大，获得回迁房的人越来越多，所以越来越多人想知道，到底什么是回迁房，回迁房能不能贷款？没问题，卡宝宝为您解答。

什么是回迁房？

所谓回迁房，就是开发商征收土地时，赔给回迁户的房子。

回迁房可以按揭贷款吗？

回迁房如果想办理贷款，则须具备以下3个条件：

- 1.须出示回迁协议，证明该回迁房未受政策限制；
- 2.五证齐全，包括国有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证以及商品房预售许可证；
- 3.有房产证（仅有回迁证是不能贷款的）。

不过，即使回迁房能贷款，不管是找银行还是其他贷款机构，获得的贷款额度都不高。

另外，购买回迁房的时候要注意以下几个问题：

- 1.留意所购回迁房是否取得房产证，因为未取得房产证的房屋交易，是不受法律保护的；
- 2.回迁房在交易过程中产生的税费由谁承担，一定要明确；
- 3.约定好房产过户及交房时间，同时要防止房主一房两卖。