

贷款现在在许多买房或者做学业、出国等一个快速拿到部分钱的一个选择，对于需要人而言贷款是一个相对比较明智的选择。但是其实贷款还得有条件的，比如房产证可以贷款吗？怎么贷呢？下面小编来给大家介绍下吧。

房产证申请贷款条件

- 1、抵押物所有人可以是借款人本人或他人。这表示即使房产证上面的名字不是自己的，但是只要通过他人允许并且同意抵押的相关证明材料，也可以用别人的房子进行抵押贷款。
- 2、具有完全民事行为能力的人，同时在贷款结束日期的年龄不超过65周岁。
- 3、是申请贷款所在地的常住户口，并且拥有自己固定居住的地方。
- 4、有正当职业和较为稳定的收入来源，拥有按期还款的能力。
- 5、房产共有人同意这种借贷或者担保行为，并且也愿意承担相关的法律责任。
- 6、房龄加上贷款年限没有超过40年的房子。
- 7、房屋的产权信息要清晰明确，符合国家规定的交易的条件，并且可以进入房地产市场流通，并没有做过其他任何抵押。
- 8、所抵押的房子没有被列入当地城市改造拆迁规划，同时拥有房产部门、土地管理部门核发的房产证与土地证。

房产证贷款需要的材料

- 1、身份证与户口本、个人收入证明(需加盖单位公章)
- 2、贷款人所在单位营业执照复印件(加盖公章)
- 3、借款人的结婚证以及借款人配偶身份证、户口簿
- 4、房屋所有权证、购房协议正本和复印件
- 5、房屋所有人及共有人同意抵押的公证书及贷款用途证明。

房产证贷款流程

1、申请

贷款人首先需要向银行提出贷款申请，然后等待银行的审批。

2、提交资料评估

如果银行审批符合要求，那么贷款人需要向银行提供身份证、房产证复印件等其他相关材料。

3、签订合同

签订一系列的相关合同，同时贷款人需要有办理贷款的银行账户，如果没有需立马开通个。

4、办抵押登记

按照相关部门的要求办理抵押登记。

5、到帐

最后，银行好在指定日期内将贷款打入专门的账户之内。

综上，房产证是可以贷款的，大家可以参考一下，具体的房产证办理流程可能因为地域不同而有所差异，因此大家在贷款前最好了解下当地的贷款政策规定。