

房子抵押贷款，是指贷款人以自有或者第三者的物业作为抵押，并以稳定的收入分期向银行还本付息，而在未还清本息之前，用其产权证向银行作抵押，若购房者不能按照期限还本付息，银行可将房屋出售，以抵消欠款。那么想必有很多人都会关心房子抵押贷款的利率吧！今天小编将给大家介绍介绍2016年最新的房子抵押贷款利率是多少。

目前银行住房抵押贷款分为自有房产和按揭房产抵押贷款，两者贷款利率有所不同，按揭房产抵押贷款的利率通常高于自有房产。各地区、各家银行之间执行的实际利率也有较大差异，不过，其实际利率一般是以基准利率为基础，上浮一定比例来执行，大致上浮10%-50%这样一个区间。

自去年10月24日央行降息后，目前银行执行的最新基准利率为：贷款一年以下利率为4.35%；一年至五年利率为4.75%；五年以上为4.9%。在2016年，银行也会按照此基准利率执行。至于个人办理住房抵押贷款的实际利率，银行一般会根据借款人的综合资质、住房综合状况等来确定。

房子抵押贷款利率一览表2019：