

很多卡友经常大额消费，把卡里的额度都用光了，但是碰上有房贷需求，就担心信用卡空卡影响房贷。那么，真实情况如何呢？下面就一起来了解下，信用卡空卡到底会有什么影响。



1、什么是信用卡空卡？

所谓信用卡空卡，大都指卡里的额度全部刷光的，或者是剩余额度不足10%，这两种情况就算是空卡。

此外，还有的卡友会自行制造空卡，就是用5%~10%的金额来还欠款，打个比方假设欠款金额是5000元，但是每次只还500元，分成10次还清，这么做也会让信用卡处于一种空卡状态。

2、信用卡空卡影响房贷吗？

一般情况下，只要信用卡没有逾期，征信良好的话，空卡是不会直接影响房贷的。但是我们都知悉银行审批房贷比较严格，除了要查申请人的征信外，申请人的还款

能力、负债率也是重点考察因素。

而要是信用卡长期处于一种空卡状态，那么给银行最直接的印象就是，这个人肯定还款能力不足，要不是资金非常紧张，怎么可能会把信用卡刷空呢？给他批贷说不定就有风险，要是出现坏账就麻烦了。于是可想而知，银行自然是不会轻易批贷的。

综上所述，信用卡空卡虽然不会直接影响房贷，但是会给银行一种申请人资金紧张的印象，银行就会质疑申请人的还款能力，不会轻易批贷。所以大家还是不要轻易空卡，尤其是空卡还容易被银行风控，长此以往，离封卡降额也就不远了。