

怎样贷款买房？对于第一次购房者来说可能有些迷茫，下面小编分享一些经验分享出来，希望能够帮助到你。

怎样贷款买房

1、个人住房组合贷款是指以住房公积金存款和信贷的资金为主要来源的向同一借款人发放用于购买自用型普通住房的贷款方式，是一种个人住房委托贷款和自营贷款的组合。除此之外，还有住房储蓄贷款和按揭贷款等方法

2、个人住房委托贷款是指由银行根据住房公积金管理部门的委托，把住房公积金存款作为主要资金来源，按照规定的要求向购买普通住房的个人发放贷款的方式，也称为公积金贷款。

3、个人住房自营贷款是指以银行信贷资金作为主要来源的，向购房者个人发放的一种贷款。也可称作商业性个人住房贷款各家银行的贷款名称是不一样的，如建设银行就称之为个人住房贷款，而工商银行和农业银行则称之为个人住房担保贷款。

贷款买房有哪些优点？

1、钱不够也能买房，花明天的钱圆自己今天的梦，按揭也就是贷款，就是向银行方面借钱，因此购房不必立即花费自己很多进去就可以买到一栋属于自己的房子。

2、能够把有限的资金投用多项，从的角度来看，办理按揭购房者就是通过资金分开的理念，使用贷款来买房出租，然后租金养贷，然后再，这样资金使用更灵活。

3、银行方面把关，风险更低，申请贷款就是向银行借钱，所以房产项目的优劣性银行自然很关心，银行除了审查申请者本身之外，同时还会审查开发商，自然保险性高。

怎么贷款买房合适

买房能用公积金贷款买是较好的，公积金政策近几年也是在不断的放宽，买房，租房都可以用，对买房最利好的就是贷款的上限又从80万提高到120万。如果你房子总额多，贷款还可以公积金和商业贷款混合贷，更加人性化。

公积金贷款现在的利率是4.05%，商业贷款也在6%上线，用商业贷款利率城市不同各地还会有小幅度的折扣。