

7月15日深圳楼市调控新政推出半月有余，深圳楼市有些“变天”了。

深圳市房地产中介协会根据深圳市住建局房地产信息平台预录网签合同数据分析，上周(7月27日至8月2日)深圳二手房网签1866套(含自助网签)，这一数据在之前两周分别为5143套和1700套，在新政出台前更达到10023套和5143套，可见新政对市场的降温作用明显。

深圳市房地产中介协会预计，随着新政效应的逐渐显现，未来深圳二手房网签量仍将在一定时间内维持低位运行，但是否预示市场已经触底，还需持续观察。

记者调查多家深圳房地产中介门店，并采访多位深圳地产中介人士发现，新政后深圳二手房市场确实动荡明显，二手房带看量、新增房源量、成交量多项数据均有不同程度的下滑。

但这是否意味着楼市就此降温了?受访的中介人士均给出否定的答案。“房源减少没错，客户减少也没错，但业主还是很坚挺。楼市是否会降温，深圳房价未来是否会下降，历史告诉我们的答案是：早晚涨价。”一位房产中介人士坚定地说。

楼市调控，房价还涨?

近日，网络上不时传出深圳业主降价几十万甚至几百万的消息。但据记者调查了解，实际上降价者少，撤盘乃至调高反而是不少业主较为普遍的选择。

早在6月末，深圳楼市调控升级的消息就开始传出，因此二手房市场再次被点燃，着急上车的中产热情抢购，乐见其成的卖家趁机涨价，不少区域房价涨幅甚至达到20%-30%。

调控新政落地后，房价回落却并没有如购房者期待的那样发生，甚至有不少业主继续加价。

某大型房产中介销售人士对记者表示：“楼市调控了，但业主的心态不会变，大家都看到从2015年到现在的政策变化，大趋势并不是降价。如果想买房子，刚需不用想着再等等看，有资质，有能力，还是建议尽快上车。”