最近有朋友买了一套期房打算在广州办理公积金贷款，在申请之前想先计算一下可以贷款的金额，但是对于怎样计算不是特别了解？现在就让小编来为您详细的解说一下吧！

广州公积金贷款额度

根据住房公积金账户内存储余额的倍数、贷款最高限额和贷款比例三个条件分别算出的最小值就是借款人最高可贷额度。

1.按照住房公积金账户余额计算的最高可贷额度计算公式为：（公积金账户余额+公积金月缴存额x2x至法定退休月数）x2

2.按照贷款最高限额计算的可贷额度一人申请住房公积金贷款的，最高贷款额为50万元，两人或两人以上购买同一住房申请住房公积金贷款的，最高贷款额为80万元。

3.按照贷款比例计算的可贷额度对购买首套住房且套型建筑面积在90平方米（含90平方米）以下或按规定购买经济适用住房的家庭（包括借款人、配偶及未成年子女，下同），首付款比例不低于20%；对购买首套住房且套型建筑面积在90平方米以上的家庭，首付款比例不低于30%；对购买第二套住房的家庭，首付款比例不得低于60%，贷款利率按同期同档次基准利率的1.1倍执行。

广州公积金贷款条件

1.具有有效居民身份证，且有完全民事行为能力；

2.广州市常住户口的，申请住房公积金贷款时已连续缴存住房公积金6个月以上（含6个月）；非广州市常住户口的，申请住房公积金贷款时已连续缴存住房公积金12个月以上（含12个月）；

3.有购买住房的合同；

4.购房首期付款符合规定比例；

5.所购房屋可用于抵押；

6.具有稳定的职业和收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力；

7.符合广州住房公积金管理中心和受托银行规定的其他条件。