

随着互联网金融的发展，手机贷款越来越方便快捷了，相信我们身边基本上都在用着蚂蚁借呗、微粒贷等产品。

### 蚂蚁借呗、微粒贷会影响房屋贷款额度吗

我们手机中经常使用的支付宝、微信等APP中出现了“借呗”、“微粒贷”等现金借贷产品，由于此类产品往往有着到账时间快，可分期等优点，被很多年轻人所青睐，尤其是有的人已经能达到十几万甚至二十万的额度。

使用这类产品也会造成我们的房贷额度被占用的情况。换句话说，就是贷款人在申请贷款时，银行通过评级会给贷款人评级出一个额度，如果贷款人通过“借呗”、“微粒贷”等产品已经先期贷出部分资金，银行在审批额度时就会将这部分的额度从原有的额度中减去，无形中就减少了贷款人实际的批贷额度。

举个例子，如果说我们在买房前通过“借呗”贷出五万元进行消费，而我们现在决定向银行申请买房贷款，银行给了我们五十万元的额度，但由于我们已经通过“借呗”贷出五万元，所以我们实际上获得的审批额度就只有四十五万。