

国内有一个典型现象，就是中国人的一生几乎都是为了“买房”。年轻时只为了有瓦遮头，年中时为了落叶生根，年老时为了一个安好的晚年，反正任何阶段都离不开房子。

但由于房价随着国情每年上攀，买房不再是一个人的事，而是全家人的大事，甚至为了买房很多人都被那“无形的枷锁”身负重压。那么年轻人该如何减轻那房子的压力呢？

目前贷款主要有两种方式，一是等额本息，一个是等额本金。二者虽只相差一字，所代表的意思不同你需要还款的金额也差了许多。其实目前很多商业银行，会直接给客户推荐等额本息，在不知不觉间经帮你做出选择。因为等额本金的还款方式可能会留给一些VIP客户。如果你申请贷款银行提供了两种方式，那么你就多了很多选择很多空间，可以根据自己的情况来确定还款方式。

简要说明两种支付方式：等额本金是将本金分摊到整个支付月份，每个月的本金是固定的。在此基础上，每月应计算利息。在缴费之初，负担相对较重。但随着时间你还款的本金在减少利息也会越来越少，也就是说，前期多，后期少。等额本息，每月月供相同。利息都涵盖在初期还款中，本金在以后的还款中占了大多数。也就是说每个月利息越来越少，归还的本金越来越多。

不过需要注意的是，在你想提前贷款之前，先看看与银行签订的条款和条件。每家银行都有不同的约定条款，有的需要收取违约金，有的需要支付。