

虽然现在各地都在发布限购政策，不过中国丈母娘崇尚有房才有家的概念，购房依然是很多人的刚需，因此不少人在婚后打算共同买房，这样能减轻还款压力，而且能提高贷款额度，那么夫妻一方征信不良怎么申请房贷？现在银行对于申请人的征信考核比较严格，所以任何一方的征信都非常重要，有一些办法可以解决，大家了解一下。

一、夫妻一方征信不好会影响房贷吗？

答案是肯定的。如果是婚后共同买房，夫妻双方作为共同还款人，一方征信记录有问题，会影响房贷审批。尤其是当前有逾期未结清，需要有问题一方还清欠款，缴纳滞纳金，办理完毕手续之后，银行会根据综合情况再看是否给予房贷额度。

二、夫妻征信不良怎么申请房贷？

银行对于个人办理贷款可能采取的办法如下：(1)减低贷款成数，提高贷款利率。如果是首套住房贷款的情况下，很可能不会享受贷款利率优惠，这样会大大增加购房成本，比别人付出更多的利息；(2)银行对于借款人不良征信记录的认定一般为：连续3次累计六次，很可能会上银行“黑名单”。如果个人配偶的逾期次数已经达到或超过了规定，那么银行有可能不会受理房贷申请，请优化征信以后再申请；(3)要求配偶不参与申请贷款，由个人申请，这样银行有可能给个人办理房贷，不过个人压力会比较大，而且贷款额度会大大降低。