

不管是从现实生活还是从心理情感上来看，房子对于中国人都具备重大的意义，因此房子可以说是中国居民不可或缺的必需品，这也是为什么不管房价多贵都会有人买房的原因。买房子有两种主要方式，一是一次性付清全款，二是按揭贷款买房。按照目前全国楼市房价来看，想要一次性付清房款，基本上只有少数人能做到，相反，选择按揭贷款买房的则是大部分中国人的选择。

对于刚需买房人士，多数都是以新婚夫妻、小情侣为主，申请房屋贷款两个人比一个人更为容易，毕竟有两个人共同承担房贷对于银行而言更有保障。

但你知道吗？哪怕是夫妻之间申请房贷都是要区别主贷人与次贷人，那么房贷主贷人和次贷人到底是怎么一回事呢？

主贷人指的是借款主体人，即贷款的主要负责人，共同贷款人也叫做参贷人，其首先要求贷款人需是直系亲属，即需要是夫妻、子女、父母关系。在住房贷款合同中，一般只把夫妻中的一方设为“贷款人”，而另一方是作为“共同贷款人”进行参贷。

夫妻购房是分主贷的，主贷人承担的责任会大一些，一旦主贷人还不上钱，次贷人就要承担起还款的责任。

无论是不是主贷人，只要夫妻双方共同申请了住房贷款，就有偿还房贷的义务，这和婚后夫妻取得的财产属于共同财产一样，婚后他们的债务也是共同债务。