

买房可谓是人生大事，但由于房价一直居高不下，很多购房者不得不选择贷款买房，那么，购房贷款的利息是怎么算的呢？

房屋贷款怎么还比较划算

在银行贷款买房，贷款利息的计算取决于首付数额、还款方式、贷款年限和银行利率。通常房贷的还款方式分为等额本息还款和等额本金还款。

等额本金还款方式：将贷款额按还款期数均等分为N期，按每期末还本金额乘贷款利率等到当期应还利息。

等额本息还款方式：将贷款期间的本利和年金化，每期偿还的本息和均相等。利息计算较复杂，每期利息均不相等，但每期本息和相等。第一期利息为占用本金额乘贷款利率，将每期偿还的等额年金减第一期利息，就是第一期偿还的本金；第二期利息计算，是将第一期偿还的本金从贷款本金总额中减去，得到第二期本金数，再乘贷款利率得第二期的应还利息，以后各期以此类推。

什么情况选择等额本金的方式较为划算

- 1、有提前还款的打算；
- 2、如果收入比较稳定；
- 3、无需进行其他投资。

什么情况选择等额本息的方式较为划算

- 1、无提前还款的打算；
- 2、前期资金较为紧张；
- 3、需要进行其他投资。