

申请大额贷款，大部分借款人都会选择房产抵押贷款，与一般的信用贷款相比，房产抵押贷款由于有房子作为抵押，贷款额度也会相对高些，那么，房产抵押贷款到底可以贷多少钱呢？房产抵押贷款的额度是多少？

房产抵押贷款的申请额度：

1、与房产评估价有关。

大部分情况下，房产抵押贷款额度不会超过房产评估价的7成。部分银行产品除外，有的银行针对企业主最高可贷款房产价值的1.2倍。最常见的情况就是，贷款额度不能超出房屋价值。

2、贷款用途。

贷款额度不能超出贷款用途所需资金，或者只能贷款用途所需资金的几成。

3、个人资质。

也就是借款人还款能力及征信情况等综合情况。如果银行认为借款人资质较差，房产抵押贷款实际额度会低于上述额度。