

二套房贷款条件是什么?二套房是第二套普通自住房的简称,是指以借款人家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)为单位认定的,借款人家庭人均住房面积高于当地平均水平的,再次向商业银行申请住房贷款的房贷房。

二套房贷款条件标准是什么

- 1.二套房借款人首次申请利用贷款购买住房,如在拟购房所在地二套房登记信息系统(含二套房预售合同登记备案系统,下同)中其二套房家庭已登记有一套(及以上)成套住房的;
- 2.二套房借款人已利用贷款购买过一套(及以上)住房,又申请二套房贷款购买住房的;
- 3.二套房贷款人通过查询征信记录、面测、面谈(必要时居访)等形式的尽责调查,确信二套房借款人家庭已有一套(及以上)住房的;
- 4.对能提供1年以上当地纳税证明或者社会保险缴纳证明的非本地居民申请二套房贷款的,二套房贷款人按“第三条”执行差别化住房信贷政策。

二套房贷款政策有哪些

- 1.央行等同时规定二套房缴存职工家庭使用住房公积金委托贷款购买二套普通自住房,二套房低首付比例为20%;对拥有1套住房并且已结清相应购买房屋贷款的缴存职工家庭,为改善二套房居住着的居住条件再次申请住房公积金委托贷款购买二套自住房,二套房低首付款比例为30%。
- 2.具体来说第二套房贷款政策是:对贷款购买第二套自住房的家庭,二套房首付款比例不低于70%,二套房贷款利率不低于基准利率的1.1倍.人民银行各分支机构可根据当地人民政府新建二套房价格控制目标和政策要求,在国家统一信贷政策的基础上,提高二套自住房贷款的首付款比例和二套自住房贷款的利率。
- 3.二套房面积小于90平米买方首套房子契税:二套房买卖评估价格的1%;二套房面积大于90小于144平米买方首套契税为:二套房买卖评估价格的1.5%;
- 4.如果二套房价格高于该区的市场指导价格,二套房面积大于或等于144平米,二套房买方不是首套二套房产契税或二套以上房产契税:二套房的评估价格的3%。