

个人住房贷款通常所称“个人住房按揭贷款”。是银行用信贷资金向借款人发放购买自用的普通居民住房的贷款。借款人申请个人住房贷款时必须提供担保。

你好，商业贷款年利率为6.55%，60万贷款20年等额本息月还款为477868元，个人购买第一套住房可以享受首付三成，贷款七成的政策，目前银行利率基本上都是基准利率，如果你的工作非常好（如公务员、事业单位等）部分银行能申请到9.5折

一、贷款首付（1）、对借款人家庭购买首套商品住房的，首付款比例不低于30%；（2）、对贷款购买第二套住房的家庭，首付款比例不低于50%。二、贷款利率（1）、购买首套自住房：可享受现行个人住房贷款最优惠利率；（2）、购买二套住房：最低按中国人民银行同期基准利率的1.1倍。三、贷款年限贷款期限不得超过30年（含），且贷款完成时贷款人不得超过65周岁。四、贷款偿还方式一次还本付息或按月等额付息、等额本金付款。