

中原银行股份有限公司总行位于河南省郑州市。内设22个职能部门，下辖总行营业部、16家分行及434家支行。中原银行房贷在按揭额度基础上,优质客户还可配比一定信用贷款额度,让购房、居家消费一步到位。

中原银行房贷好审批吗？

中原银行房贷不难，贷款条件1、贷款申请人的年龄在18周岁到60周岁之间，港澳台以及内地和外籍的身份都可以，但是如果是外籍身份需要提供有效的居留证件。2、要有稳定的职业以及稳定的收入，并且也具备按期偿还贷款本息的能力。3、贷款申请人的实际年龄加上贷款申请的期限不能够超过70周岁。以上就是中央银行贷款申请必须满足的一些基本条件了，但是中原银行针对于不同的银行贷款产品也需要有着其他的特别条件，用户如果想要了解更多那么就可以向当地的中原银行在进行贷款申请之前详细的了解一下。

中原银行房贷审批难吗？

房贷10年20年30年的利率是一样的。（1）贷款利率与贷款用途、贷款性质、贷款期限、贷款政策、不同的贷款银行等相关。国家规定基准利率，各银行根据各种因素确定差别贷款利率，即在基准利率基础上上浮或下浮。现行基准利率是2012年7月6日调整并实施的，种类与年利率如下：①短期贷款六个月（含）5.6%；②六个月至一年（含）6%；③一至三年（含）6.15%；④三至五年（含）6.4%；⑤五年以上6.55%。（2）房贷：银行贷款利率是根据贷款的信用情况等综合评价的,根据信用情况、抵押物、国家政策（是否首套房）等来确定贷款利率水平,如果各方面评价良好，不同银行执行的房贷利率有所差别,2011年由于资金紧张等原因，部分银行首套房贷款利率执行基准利率的1.1倍或1.05倍。从2012年多数银行将首套房利率调整至基准利率。4月上旬，银行开始执行首套房贷利率优惠。部分银行利率最大优惠可达85折。五年期限以上85折优惠后利率为 $6.55\% \times 0.85 = 5.5675\%$ ，三季度以来由于资金供应紧张、信贷资金不足等原因又有所收紧。首套房利率一般在9折与85折之间。