

对于购房者来说，拥有一套属于自己的房子不仅需要攒够首付，在等到交房拿到钥匙后也需要有一定的装修资金，这让很多购房者倍感压力。那么在房屋装修时能否像买房一样可以办理公积金贷款呢？公积金贷款装修需要哪些条件呢？

公积金可以贷款装修吗？

大部分的人都会将公积金用来买房，实际上除此之外还有其他很多的作用，比如租房、销户提取、治疗重大疾病等。不少城市规定购房者还可以依据所购房屋面积，按照既定标准申请公积金贷款，贷款总额不得超过房屋总价的一定比例及各市规定的个人公积金贷款额度上限。所以公积金可以贷款装修的，不过公积金贷款用途必须用于装修，至于申请者是否要与装修公司签订装修合同要看各地公积金中心的具体规定。而且每个城市对公积金贷款要求不一，具体需要咨询当地有关合肥公积金管理中心。

2018年公积金贷款申请条件

- 1、贷款人须具有当地常住户口及合法有效的身份证明；
- 2、借款人能提供有关资产证明、银行对帐单、税单证明等；
- 2、自申请之日向前推，连续足额缴存住房公积金12个月以上（夫妻都缴存公积金的只允许一人贷款）；
- 3、有符合法律规定的购房、建房、大修自住住房的合同（协议）及有关材料；
- 4、具有一定比例的自筹资金。购买二手房或建房、大修住房的，自筹资金不低于总房价的30%；
- 5、具有稳定的经济收入，有偿还贷款本息的能力（由所在单位出具月收入证明）。

2018公积金贷款装修贷款额度是多少

公积金贷款额度的上限计算公式是：贷款职工月计缴住房公积金额度÷贷款职工住房公积金的缴存比例×0.45×12×实际可贷年限。公积金贷款额度一般要求不超过房屋总价的70%，且一般都有上限限制。

贷款期限

公积金贷款装修的贷款期限最长可达30年。

贷款利率

首次使用公积金，套型建筑面积在90平方米（含）以下的，贷款首付款比例最低为房屋总价的20%。购买建筑面积大于90平米的，最低首付为30%以上。