

民生银行房屋抵押贷款是民生银行贷款业务中的一类，民生银行银行房屋抵押贷款是民生银行指向自然人发放的、以房屋抵押作为担保方式、用于生产经营活动的人民币流动资金贷款。那么，申请民生银行房屋抵押贷款需要什么材料呢？

申请房屋抵押贷款需要的材料：

1.个人需要提供的资料：

(1)您以及您配偶的有效身份证件、户籍证明(户口簿或其他有效居住证明)、婚姻状况证明原件及复印件；

(2)个人收入证明，如个人纳税证明、工资薪金证明、投资收益证明、在他行近6个月内的平均金融资产证明等；

(3)贷款用途证明或声明(如装修合同等)；

(4)抵押房产权属证明(房产证、土地证)；

(5)银行要求提供的其他文件或资料。

2.单位需要提供的资料：

(1)企业法人营业执照(验看原件，收受复印件)；

(2)贷款用途的相关证明(如购销合同、协议等)；

(3)最近三个月的银行资金流水；

(4)最近三个月的税单；

(5)去年的年报和最近一个月的月报表。