

工银幸福贷款是中国工商银行个人贷款服务的总品牌名称，涵盖了个人住房贷款、个人消费贷款、个人经营贷款三大类20多款个人贷款产品。工商银行个人贷款服务以“幸福贷款，贷来幸福”为宗旨，致力于提供优质、高效的信贷服务，满足您的融资需求，帮助您提高个人生活品质，开创事业和生活的美好未来。

期限在1年以内的贷款，一般在贷款到期日一次性还本付息、利随本清。一年以上贷款有两种主要还款方式，每月还款付息额计算公式如下：等额本息还款法：贷款总额×月利率+贷款总额×月利率÷[(1+月利率)还款总月数-1]。等额本金还款法：贷款本金÷还款总月数+（贷款本金-已归还本金累计额）×月利率。

工商银行贷款买房条件：个人住房按揭贷款条件：1、具有城镇常住户口或有效居留身份;2、具有稳定的职业和收入，信用良好，同时具有按期归还贷款本息的能力;3、具有所购住房全部价款20%以上的自筹资金，并保证用于支付所购住房的首付款;4、具有银行认可的资产作为抵押或质押，或有足够代偿能力的单位或个人作为偿还贷款本息、并承担连带责任的保证人;5、具有购房合同或协议，所购住房价格基本符合银行或银行委托的房地产估价机构的评估价值;6、银行规定的其他条件。
房贷申请需要提供的资料：1.夫妻双方身份证、户口本/外地人需暂住证和户口本2.结婚证/离婚证或法院判决书/单身证明2份3.收入证明(银行指定格式)4.所在单位的营业执照副本复印件(加盖公章)5.资信证明:包括学历证，其他房产，银行流水，大额存单等