

据多家银行现行规定，目前采用的是“连续3次、累计6次”的标准。对此，假如你连续3次以上，或者累计6次以上逾期不还款，那么信用记录就会非常差，其结果就是申请房贷会被拒绝。若是信用卡逾期缴费达到10次的情况，银行会要求提供第三方担保人或机构。不过，具体执行中，各银行会根据当前贷款政策松紧程度略有变化。信用记录不分金额大小，是以“次”计算的，如果只有一两次逾期还款记录，对贷款买房不会造成太大的影响。银行对于具有不良征信记录的借款人是否应批准办理贷款，主要是看借款人的不良征信记录次数。那么，不良记录对房屋的影响有哪些？

不良记录对房屋贷款的影响：

1、贷款成数降低。

比如，你原本办理房产抵押贷款可以申请到100万的贷款，但是受到不良记录的影响，银行只能够批给你一半，即50万，你的贷款成数就被降低了。

2、贷款利率较高。

比如，正常申请贷款的话，房贷的年利率是7个点，但因为你有不良信用记录，银行要求你必须付8个点甚至更高的年利率，这样才可能批准你的贷款。

3、贷款申请直接被拒绝。

如果你的不良记录已经比较多，并且性质比较严重，那么当你申请房贷时，银行就会直接拒绝。