

相信大家都知道，在申请办理房屋抵押贷款时，贷款机构对于借款人提供的房产是有一定的要求的。那么，房子还在按揭可以贷款吗？今天小编就来给大家介绍一下。

房子还在按揭可以贷款吗？

据小编了解，贷款的房子是可以用于抵押的。但并不是所有的贷款机构都支持按揭房抵押贷款的。因为申请人既然申请了房贷，那么自身的负债是相对较高的，如果不能有较好的还款能力，贷款机构是不会放贷的。

当然，不同的贷款机构对贷款的房子申请抵押贷款要求不同。例如农业银行要求房屋在本地，并且为普通住宅、别墅、商铺或者办公楼，房产的抵押成数在5成。而兴业银行则规定，房屋必须在当地的市区内，除了普通住宅、别墅、商铺或者办公楼，厂房也可以申请，但是房屋的房龄最长不得超过15年。

随着银行审批房贷进一步放缓，中信、农行等多家银行推出的“房抵贷”悄然升温，最高额度可达到房产评估值九成。

据了解，“房抵贷”申请人只需将名下的自有房产，以最高额抵押形式向银行申请综合授信，审批成功后，在不超过授信有效期和可用额度的条件下，申请人可多次循环使用贷款资金，以用来满足个人及家庭装修、留学、旅游、购车等消费需求，最长期限可达30年。

不论是住宅还是商用房、按揭还是全款、一手还是二手、现房还是期房，均可申请“房抵贷”。“不用结清已有的按揭贷款，银行会在授信额度中除去房贷余额，其余部分可供客户做消费贷款使用。