

公积金可以贷款多少？公积金贷款额度是指个人在使用公积金贷款时所能申请的最大贷款金额。只有具有当地城镇常住户口、建立住房公积金制6个月以上并按规定缴存住房公积金的职工，为购建住房或翻建、大修自有住房资金不足时，才可享受公积金贷款。

公积金贷款额度的计算，要根据还贷能力、房价成数、住房公积金账户余额和贷款最高限额四个条件来确定，四个条件算出的最小值就是借款人最高可贷数额。

一、按房屋价格计算

计算公式：贷款额度=房屋价格×贷款成数

贷款成数需要其中贷款成数根据购建修房屋的不同类型和房贷套数来确定，购买首套住房的且所购住房建筑面积在90平方米(含90平方米)以下的，应支付不低于房价款20%的首付款，也就是贷款额度不能高于房价款的80%。

二、按还款能力计算

计算公式：{(借款人月工资总额+借款人所在单位住房公积金月缴存额)×还贷能力系数-借款人现有贷款月应还款总额}×贷款期限(月)。

如果借款人是已婚，可以使用配偶额度，计算公式为：{(夫妻双方月工资总额+夫妻双方所在单位住房公积金月缴存额)×还贷能力系数-夫妻双方现有贷款月应还款总额}×贷款期限(月)。

三、按最高限额计算

使用本人住房公积金申请住房公积金贷款的，贷款最高限额40万元，同时使用配偶住房公积金申请住房公积金贷款的，贷款最高限额60万元。

若借款人正常缴存补充住房公积金的，使用本人住房公积金申请住房公积金贷款最高限额为50万元，使用配偶住房公积金申请住房公积金贷款最高限额为70万元。

四、按账户余额计算

职工在申请住房公积金贷款时，贷款额度不得高于申请贷款时住房公积金账户余额(同时使用配偶住房公积金申请公积金贷款，为职工及配偶住房公积金账户余额之和)的10倍，住房公积金账户余额不足2万的按2万计算。部分城市规定的余额的倍数不同，所以可申请的额度也会有不同。