

首套房申请按揭贷款优势有哪些？在贷款的时候，有首套房贷款和第二套房贷款之说。为什么会有这么一说呢？是因为这两个政策不一样，在申请首套房按揭贷款的时候，会有一些的优势，也能享受到一定的优惠，那么具体办理首套房申请按揭贷款优势有哪些呢？小编现在就给大家介绍一下。

根据现在的情况，申请首套房按揭贷款的优势主要体现在以上的三个方面：

### 1、申请首套房按揭贷款的条件

和第二套房贷款比起来，首套房贷款的申请条件是比较有利的，在相同的条件下，首套房贷款更容易获得通过。相比之下，首套房贷款更简单，当银行信贷比较紧张的情况下，首套房贷款能够申请成功，但是二套房就很难获得贷款。

### 2、首套房按揭利率优惠

二套房贷款的贷款利率要比首套房高出不少。公积金贷款来说，二套房贷款的利率要在首套房贷款利率的基础上，上涨10个点；商业银行贷款，肯定也会上上涨，但是要根据银行具体的规定。总的情况来说，首套房贷款的利率较低，可以享受贷款利率的九五折。

### 3、首套房按揭额度优惠

根据贷款的政策，首套房贷款的最高是能贷款房价的七成，首付三成，公积金贷款最低是能达到两成。二套房贷款就不一样了，首付需要四成，贷款只能贷到6成。具体的贷款额度和贷款人的资质也是有很大的关系的。

以上就是关于首套房申请按揭贷款优势的全部内容介绍，首套房贷款虽然有自己的优势，也比较容易申请，但是自身的条件还得符合银行的要求，要是不符合，即使贷款再好申请，也不会获得通过。