

异地贷款买房需要什么手续？外地人在异地购房是需要一定的条件的，而对于很多异地购房的人来说，了解异地购房所需的条件和需要准备的材料会使购房过程轻松很多。

### 异地贷款买房手续流程

1、了解银行相关规定。并办理相关带齐以上的资料申请个人住房贷款。

办理异地购房的手续需要提供1年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明，如果不能提供1年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民申请住房贷款的，贷款人按第二套(及以上)的差别化住房信贷政策执行，即首付和贷款利率可能提高。

2、贷款人提供。户口所在地公安机关提供的户籍证明、所在单位开据的工作职务证明、收入证明、本地暂住证明、当地固定的联系地址、联系方式。银行会查看贷款人信用记录等等。

然后接受银行对您的审查，并确定贷款额度。

3、接下来就可以办理借款合同，且由银行代办保险。办理产权抵押登记和公证。

4、银行发放贷款，借贷人每月还款和还清本息后的注销登记。

### 异地贷款买房的条件

1、有合法的身份；

2、有稳定的经济收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力；

3、有合法有效的购买、建造、大修住房的合同、协议以及贷款行要求提供的其他证明文件；

4、有所购（建造、大修）住房全部价款20%以上的自筹资金，并保证用于支付所购（建造、大修）住房的首付款；

5、有贷款行认可的资产进行抵押或质押，或（和）有足够代偿能力的法人、其他经济组织或自然人作为保证人；

6、贷款行规定的其他条件。

## 异地贷款买房申请资料

- 1、身份证件（居民身份证、户口本、居留证件或其他身份证件）；
- 2、借款人偿还能力证明材料；
- 3、合法的购（建造、大修）房合同、协议或（和）其他批准文件；
- 4、抵押物和质押权利清单、权属证明文件，有处分权人出具的同意抵押或质押的证明，贷款行认可的评估机构出具的抵押物估价报告书；
- 5、保证人出具的同意提供担保的书面承诺及保证人的资信证明；
- 6、借款人用于购买（建造、大修）住房的自筹资金的有关证明；
- 7、借款行规定的其他文件和资料。