

个人再交易住房贷款是指中国建设银行用信贷资金向在中国大陆境内城镇住房二级市场购买各类型再次交易的住房的自然人发放的贷款，俗称二手房贷款。那么，建设银行个人二手房贷款如何办理？

建行个人二手房贷款流程

- 1.贷款咨询通过网点电话或网站了解个人住房贷款对象、贷款条件、贷款额度、期限利率、还款方式、贷款程序等情况；
- 2.贷款申请提交建行规定的申请个人住房贷款的材料；
- 3.签订合同客户的申请获得批准后与建行签订住房贷款合同；
- 4.贷款发放建行在条件具备时按合同约定发放贷款；
- 5.客户还款客户按合同约定按时还款；
- 6.贷后服务客户享受建行提供的新产品和增值服务。

申请条件

- 1.有合法的身份；
- 2.有稳定的经济收入、信用良好、有偿还贷款本息的能力；
- 3.有合法有效的购买住房的合同协议以及贷款行要求提供的其他证明文件；
- 4.有所购住房全部价款20%以上的自筹资金并保证用于支付所购住房的首付款；
- 5.有贷款行认可的资产进行抵押或质押或(和)有足够代偿能力的法人其他经济组织或自然人作为保证人；
- 6.贷款行规定的其他条件。