

现在买房大都会选择贷款，很少有人全款买房。那么怎么申请购房贷款呢？购房贷款都需要什么材料呢？

购房贷款需要哪些资料

- 1、主贷人及配偶（如有）身份证（或其它有效证件，如军官证）；
- 2、主贷人及配偶（如有）户口本；
- 3、主贷人及配偶（如有）收入证明（收入证明合计需要超过月供的两倍及收入流水（如需））；
- 4、主贷人婚姻证明（单身得证明或者结婚证，部分银行单身得证明不需要到民政局开，只要在规定格式上填写单身声明签字即可）；
- 5、主贷人以及配偶资产证明（如需）；
- 6、首付款证明；
- 7、买卖双方签定的《房屋买卖合同》；
- 8、房屋买卖合同共有人上述资料；

买房贷款需提供收入证明

1.对于每个人来说都有自己的信用报告，而且我们如果之前有向一些金融的机构提供过工作证明，还有一些基本信息请确保和下次提交的一致！贷款就是看信用，我们一定要注意信息的一致性。

2.公积金和社保缴存时长就是好的工作时间证明，通过社保公积金就可以暴露你的工作年限，在填写你的工作时间时，需要根据这些证明资料来填写。

3.开收入证明要遵循实事求是的原则。首先要符合自己银行流水，其次一定要结合自己工作类型和当地经济情况，后要和公司大小、经济情况相符合。

开收入证明的注意事项

1.收入金额至少要是月供的2倍，当然是越多越好，收入越高银行批贷的可能性越高。

- 2.盖的章必须是单位的财务章或则是单位的公章，而且必须是圆章。
- 3.开收入证明必须要盖章，复印收入证明是无效的。
- 4.收入证明一般是单位的人事部门或是财务部门开具，加盖公章。
- 5.收入证明要注意必须的格式。