

个人住房贷款通常所称“个人住房按揭贷款”。是银行用信贷资金向借款人发放购买自用的普通居民住房的贷款。借款人申请个人住房贷款时必须提供担保。

您好，现在央行降息，是买房的好时机，可以用公积金贷款买房，此外个人要保持良好的信用记录，便于申请银行的优惠贷款利率~

个人住房贷款最高可以贷房价的七成以上，主要还是看你是第几套房贷，是一手房还是二手房，这些都是有影响的。商业贷款首套房贷，首付最少在三成以上，贷款利率为央行基准利率，如果是二套房贷，贷款首付在六成以上，贷款利率在央行基准利率的基础上上浮10%。