

相比于新房和二手房，不少朋友更喜欢二手房，一方面是价格比较实惠;另一方面二手房周围的配套设施更完善。不少朋友考虑到各种原因，还是会想申请贷款来买房，那么在购买二手房时，需要注意哪些问题呢？

(1)关注对象一：房屋单价

大部分的二手房交易直接出现的都是房屋总价，而关于房屋单价则没有过多的阐述。作为购房者的我们看上去，觉得房屋总价是我们可以接受的范围，其实并非是这样，作为购房者的我们，应该要结合二手房的使用时间、面积等一系列因素来进行详尽的考虑，并且要提前了解周边新房的价格，好作比较。

(2)关注对象二：周边环境

有的二手房所在小区各方面条件都不错，但是有可能在进行拆迁或是改造，那么在一段时间内施工带来的不便将会影响到我们的生活。但是如果二手房所在社区的周边公园面积较大，并且生活和商业配套是可以共享的，那么这样的二手房其实挺好的。

(3)关注对象三：房屋质量

我们会比较关心房屋的房龄而忽略了最原始的问题，那就是房屋的整体质量。其实并非越新的房子越好，越老的房子越差，它们的施工质量和材料是存在不同之处的。在平常生活中我们也都知道，有朋友买了新房，可是房屋质量总是存在问题。所以，我们应该将房屋房龄与房屋质量做综合分析。

(4)关注对象四：未来时段

可能会存在这样一种情况，购房者比较喜欢这套二手房，但是目前而言，周边的交通设施不是那么的完善或是达到购房者的理想状态，但是要从长远的角度来看，有可能这种不便利只是暂时的，短时间内的。