

政策出来新的房贷利率后，外资银行也加入了“房贷大战”。不仅以相对较低的首套房贷款利率吸引客户，实际审批流程也会相对稍快。为此，不少中介开始向买房人推荐外资银行办理贷款。

办理房贷考虑外资银行吗

A、外资银行在房贷成数上略有优势。如果购买别墅，国内银行对外籍和港澳台人士的贷款成数一般在6成，而大部分外资银行可以达到7成。另外，为了吸引客户，外资银行对于优质客户基本都可以享受到利率优惠，贷款要求相较中资银行要宽松一些，主要是对收入的要求。

B、外资银行在提供号称“高质量”服务的同时，其实也在实行着较高的收费。在渣打银行官网上，清楚公布了其个人客户和企业客户的收费价目表。不过仔细参阅其中的收费项目，不难发现其中有些项目的价格高得有点让人难以接受。

C、外资银行不但审贷速度相对内资银行较为快速，灵活性较之内资银行也是更胜一筹，一些银行可安排客户在香港、新加坡等地还款。不过灵活性大也使得各大外资银行的贷款标准并不十分统一，差异性较大，部分银行的贷款门槛还是比较高，一些银行目前的最高贷款年数为20年，并未达到30年，建议客户若要选择外资银行贷款需多加咨询。