

## 公积金贷款房产证办理流程

- 1、产权登记的第一程序就是登记收件。登记收件表示主管机关接受产权人主张权利的申请，递交相关资料，如证明、证件等。
- 2、勘丈绘图。它是对已申请产权登记的房地产逐户、逐处进行实地勘察，查清房地现状，丈量计算面积，核实墙体归属，绘制分丘平面图，补测或修测房屋分幅平面图，为产权全面审查和制图发证提供依据。
- 3、产权审查。对申请登记的房屋，经过认真细致的实地勘察和丈量制图，掌握了房屋全部实况资料以后，即可转入产权审查。
- 4、绘制权证。对申请人申请的房地产，经过审查确认可以颁发产权证后，应及时转入制权证阶段。
- 5、收费发证。它是产权登记发证工作的最后程序，要求把应收的登记费收缴入库，把应发出的权证发放到所有权人手中。

## 按揭房产证办理流程

- 1、购房者与买房者签定《房子销售合同》；
- 2、购房者?卖房者?托付的律师事务三签定的《转按揭销售安全保证合同》；
- 3、购房者交纳房子价格30%的首付款，卖方的借贷银行书面赞同提早一次性还款的承认函(包含所欠资款本息?还款帐号)；
- 4、买方据前述文件及个人资信文件向借贷银行请求二手房按揭借贷(提出借贷请求，律师初审，银行复审)；
- 5、卖房者将房子交付给购房者，银行复审经往后将房款给卖房者，向卖方的银行转账；
- 6、卖方收到款项后，与原借贷行免除借贷合同和典当注册，与买方?律师一同处理过户?而且向买方的借贷银行典当；
- 7、购房者的借贷银行将30%的首付款付给卖方。